



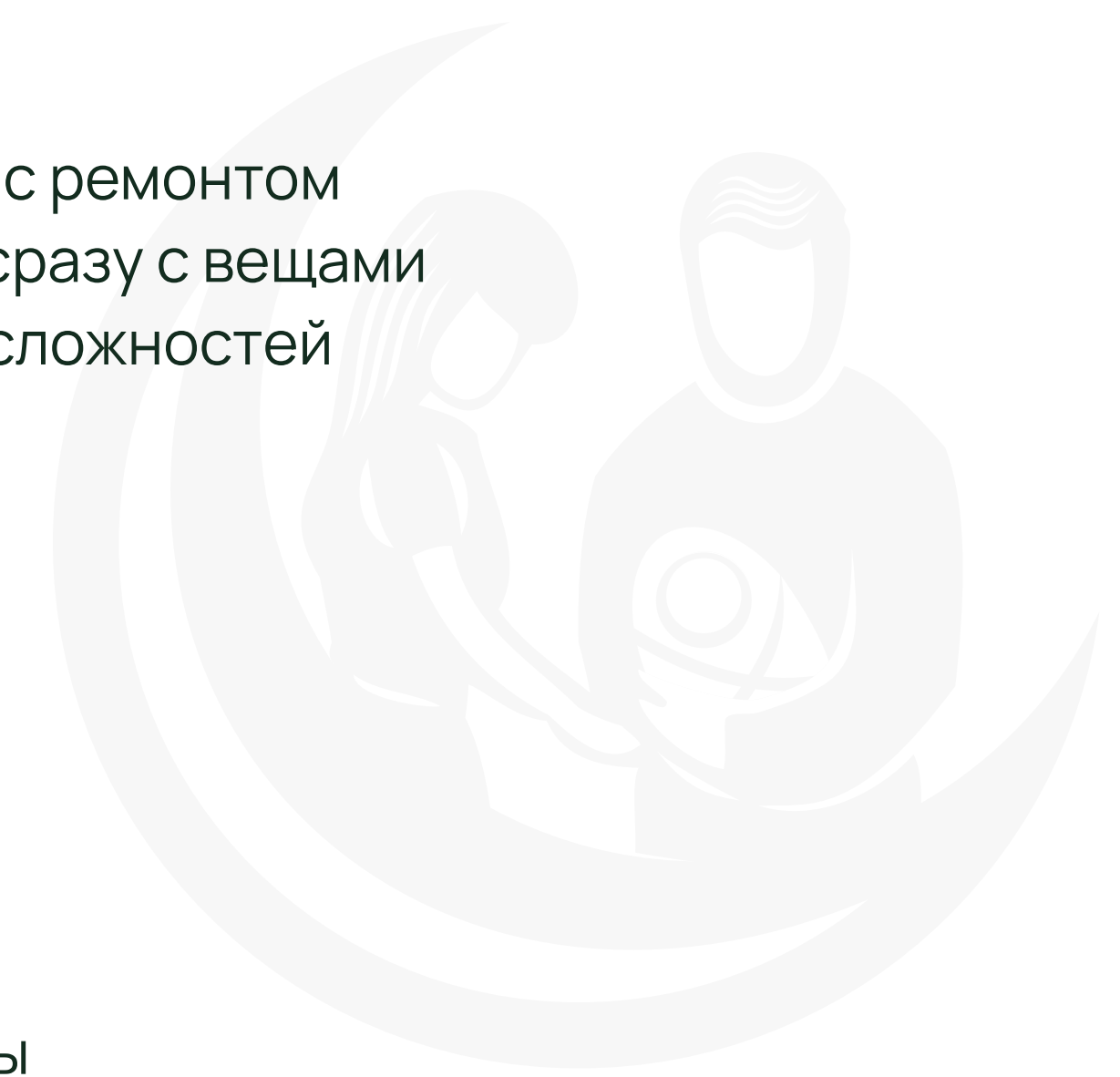
ЖК «Kamila»

Ваша новая квартира Комфорт-Класса
по цене эконом-сегмента

Сдача в эксплуатацию сразу с ремонтом
под ключ – заезжать будете сразу с вещами
и без головной боли от всех сложностей
самостоятельного ремонта



Все разрешительные
документы уже получены





это настоящий «город в городе»
с видами на горы Заилийского Алатау



Комплекс состоит из 15
пятиэтажных домов с лифтами



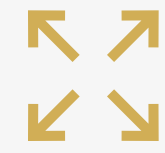
Расположен в мкр-не Коккайнар,
рядом с улицей Бауыржана Момышулы

Сдача в эксплуатацию — 4-й квартал 2024





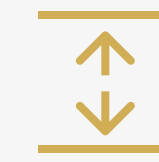
15 блоков



4 га территория



5 этажей



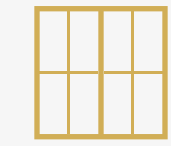
2.8 м высота
ПОТОЛКОВ



Каркас ЖБ



Фасад
Фиброцемент



Двухкамерные
окна высотой 2.2 м





Застройщик ЖК «Kamila»

Наша команда уже построила более 20 000 м² жилой недвижимости и сейчас на старте работ очередной ЖК – «Kamila»



ЖК Silver Hills



ЖК Koktobe City



КГ Beverly Hills



Madeira Villas



Миссия

Asran Development

комфортное, качественное и доступное
жилье для наших сограждан

Работать во благо общества – наш приоритет.
Наша цель – созидать и строить с максимально комфортными
условиями для жизни и самореализации человека.

Сформировать общество с правильными принципами и
ценностями для создания благоприятной и благополучной
среды на несколько поколений вперёд

Мы позаботились о всех деталях

чтобы жизнь в ЖК «Kamila» была действительно удобной и каждый день приносила Вам удовольствие

Наполнение ЖК соответствует классу Комфорт при этом цена соответствует сегменту Эконом

Лифт – в каждом подъезде

Высота потолков в квартирах – 2,8 м

Еще до сдачи домов в эксплуатацию в квартирах будет сделан чистовой ремонт под ключ по выбранному Вами пакету: Standart / Comfort / Prime

Если хотите делать ремонт самостоятельно – доступно приобретение квартиры в улучшенной черновой отделке

Закрытая территория комплекса с наземным паркингом

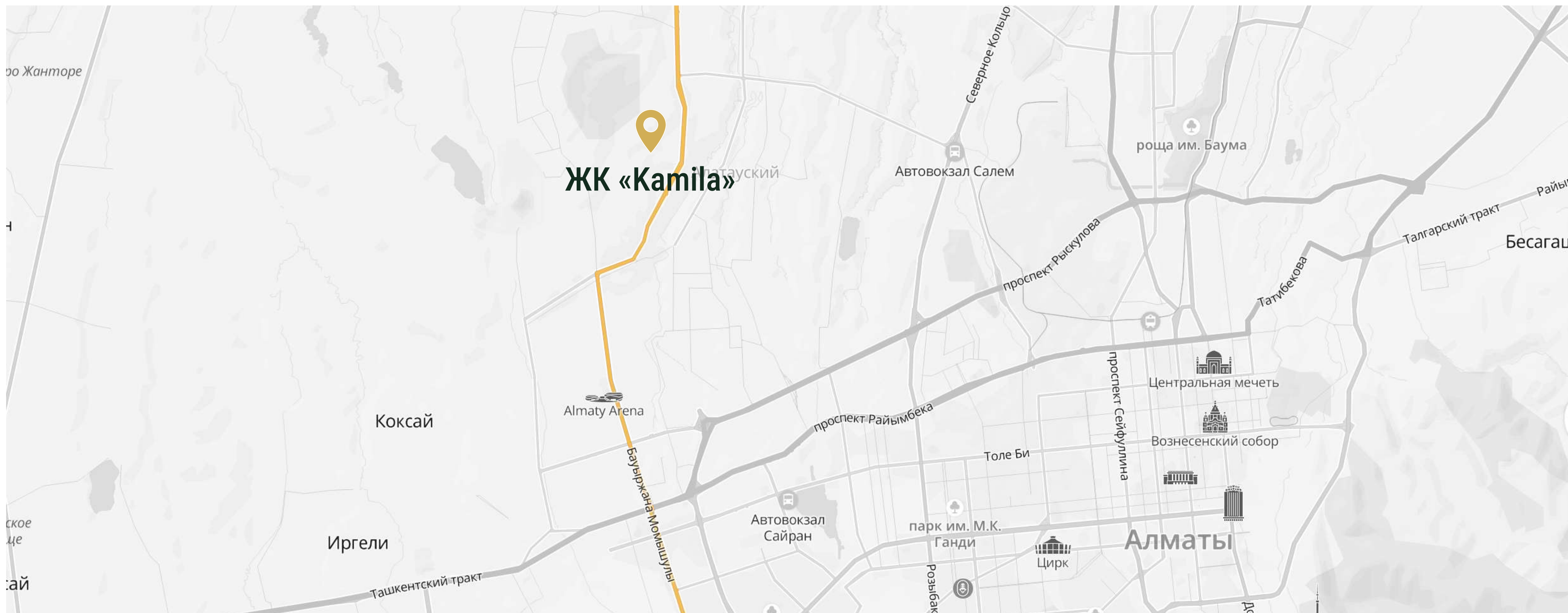
Детские и спортивные площадки

Вся нужная инфраструктура прямо в ЖК, ведь для коммерческих помещений выделено 1600 м²

Панорамные виды из квартир на город и прекрасные горы Заилийского Алатау

Доступен Trade-In движимого и недвижимого имущества с оценкой по рыночным ценам на квартиры в ЖК

Рассрочка от застройщика с первоначальным взносом от 30%



Расположение ЖК «Kamila»

Алатауский район, мкр-н Коккайнар,
улица Басаркобыз, 1/15 стр

До центра города – 35 минут на авто / общественном транспорте

Вся нужная инфраструктура

Находится прямо в ЖК «Kamila» и рядом с ним. Для коммерческих помещений в ЖК выделено 1600 м² – там будут расположены магазины, салоны красоты, кафе, рестораны, аптеки, пекарни и т.д.



Рядом находится Magnit, Многофункциональный спортивный комплекс Almaty Arena и строится новый торговый центр



в 20 минутах от ЖК
ТРК Aport Mall



в 10 минутах от ЖК
Все рынки в районе шоссе Северное Кольцо

4 варианта отделки квартир на выбор



01

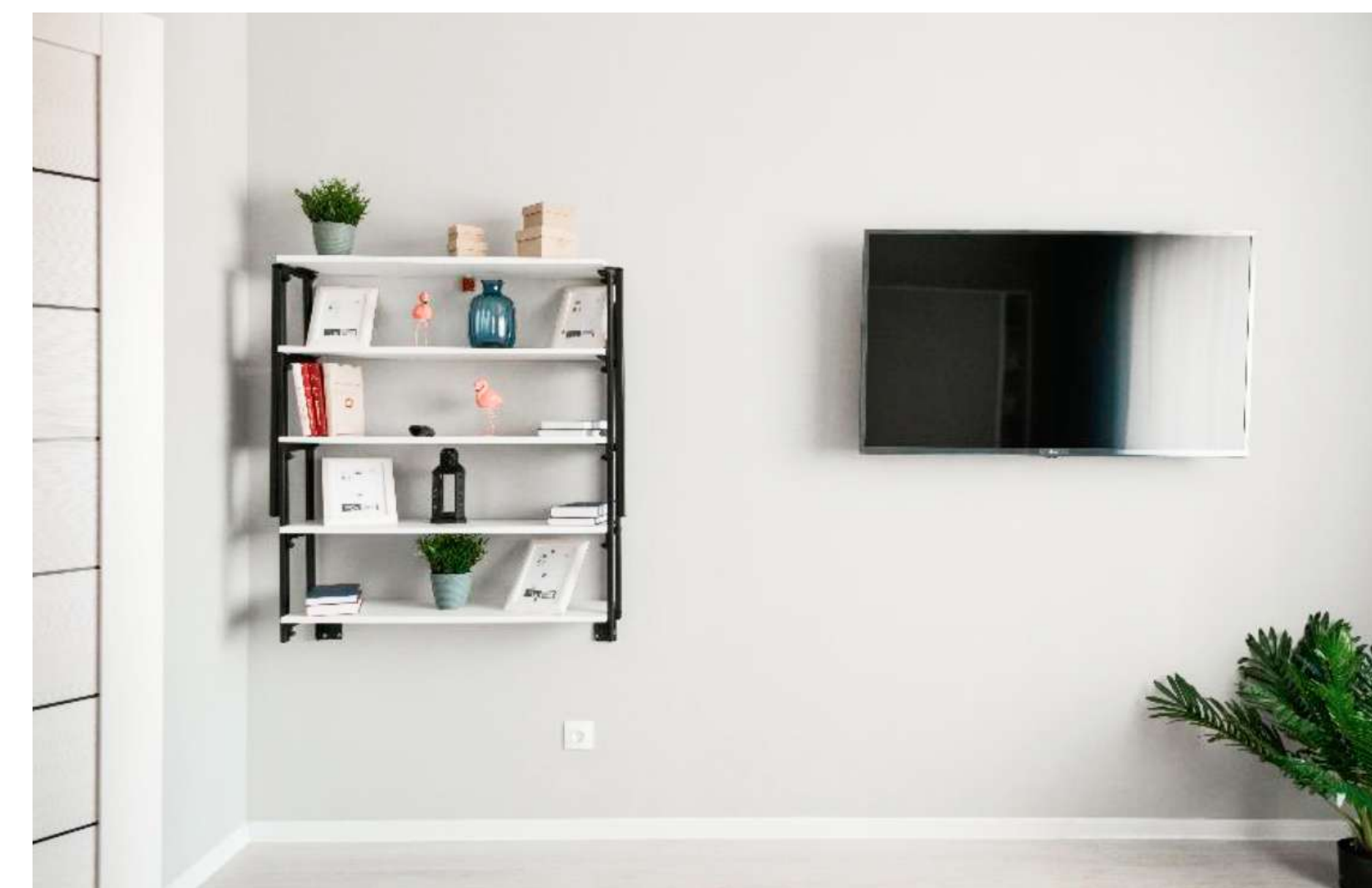
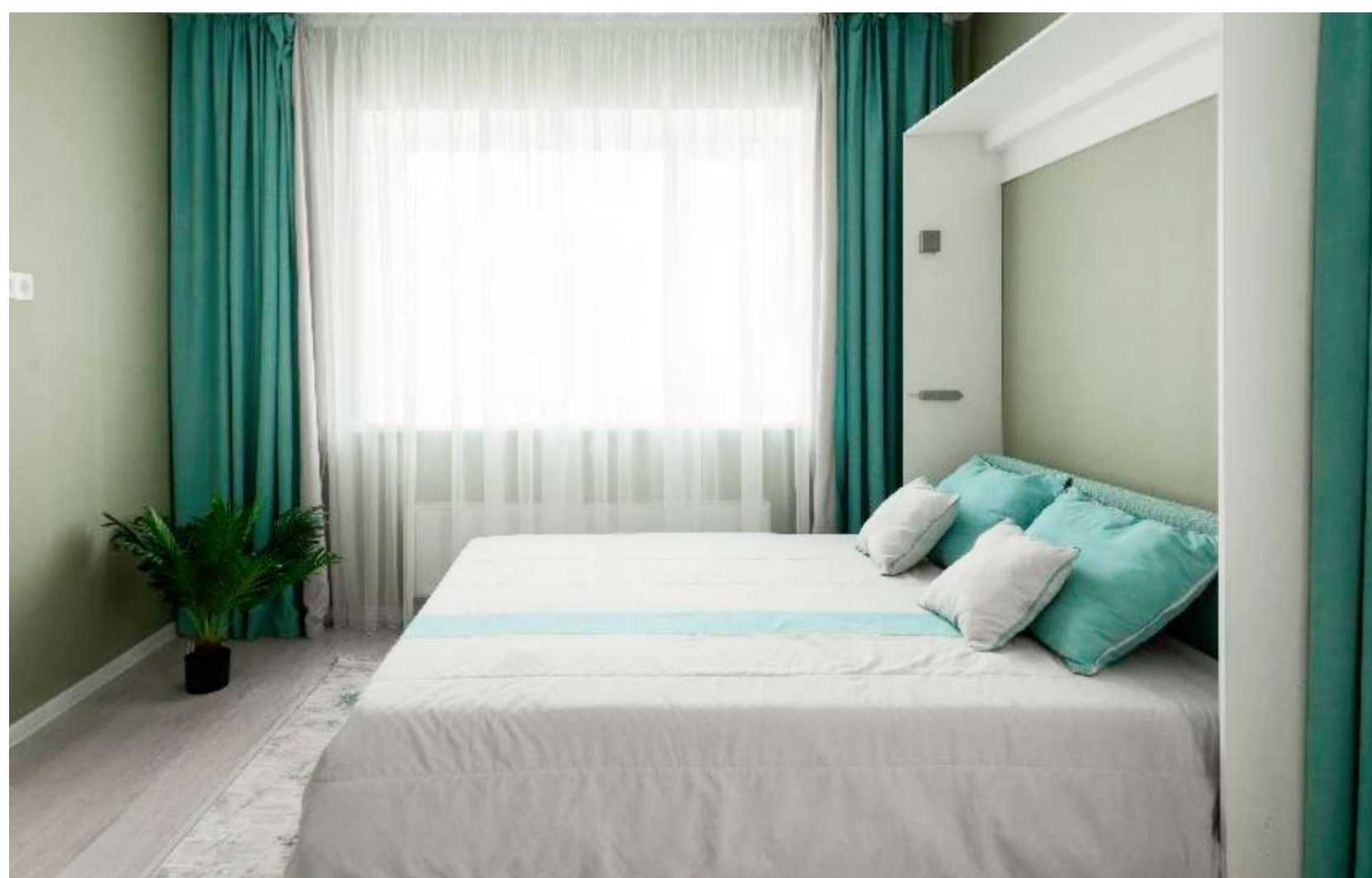
Улучшенная черновая отделка

для тех, кто хочет сделать
ремонт самостоятельно

02 Готовый ремонт под ключ с пакетом **Standart**

классический и комфортный вариант
с лучшими материалами по чистовой
отделке в своем сегменте.

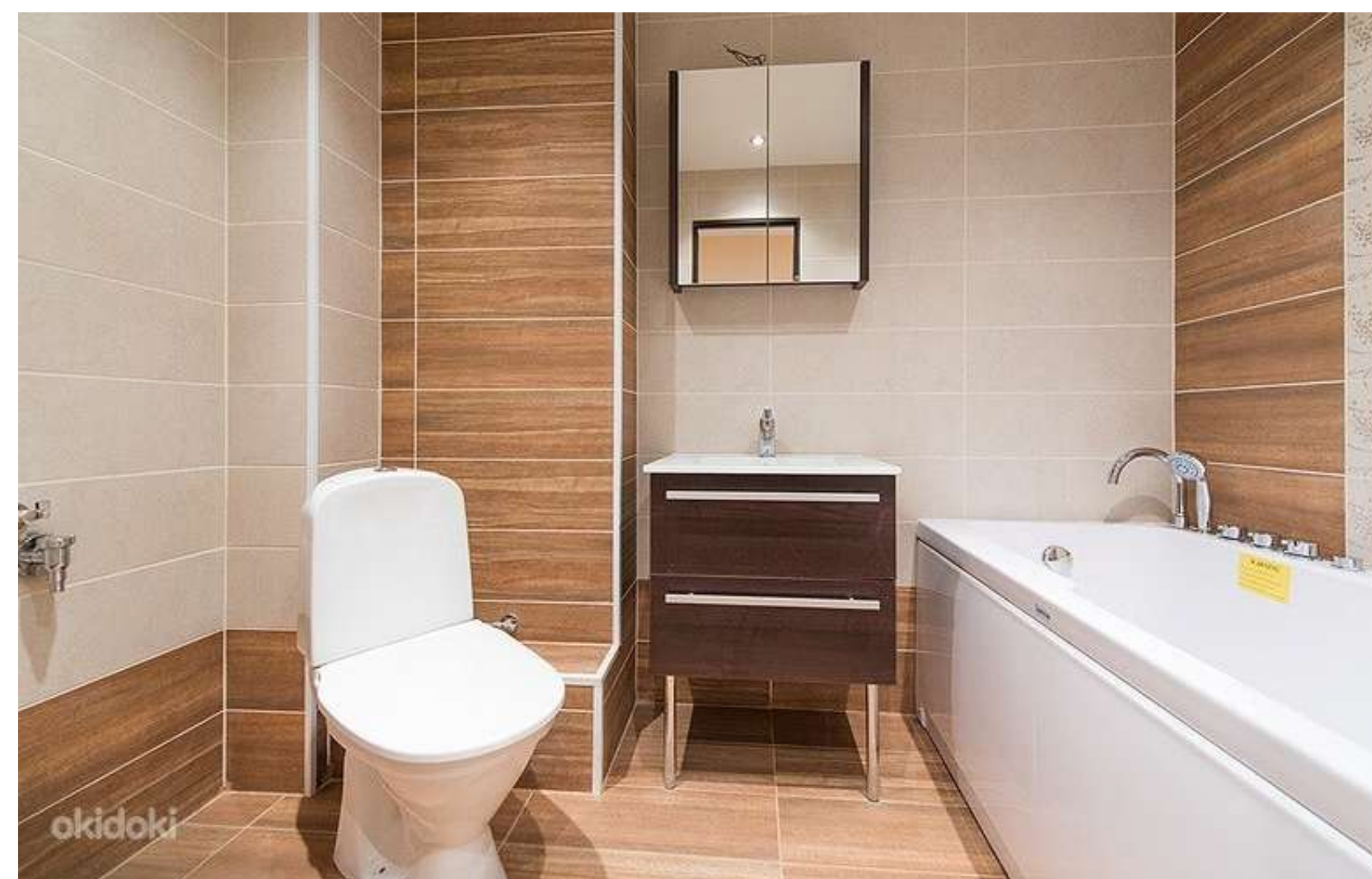
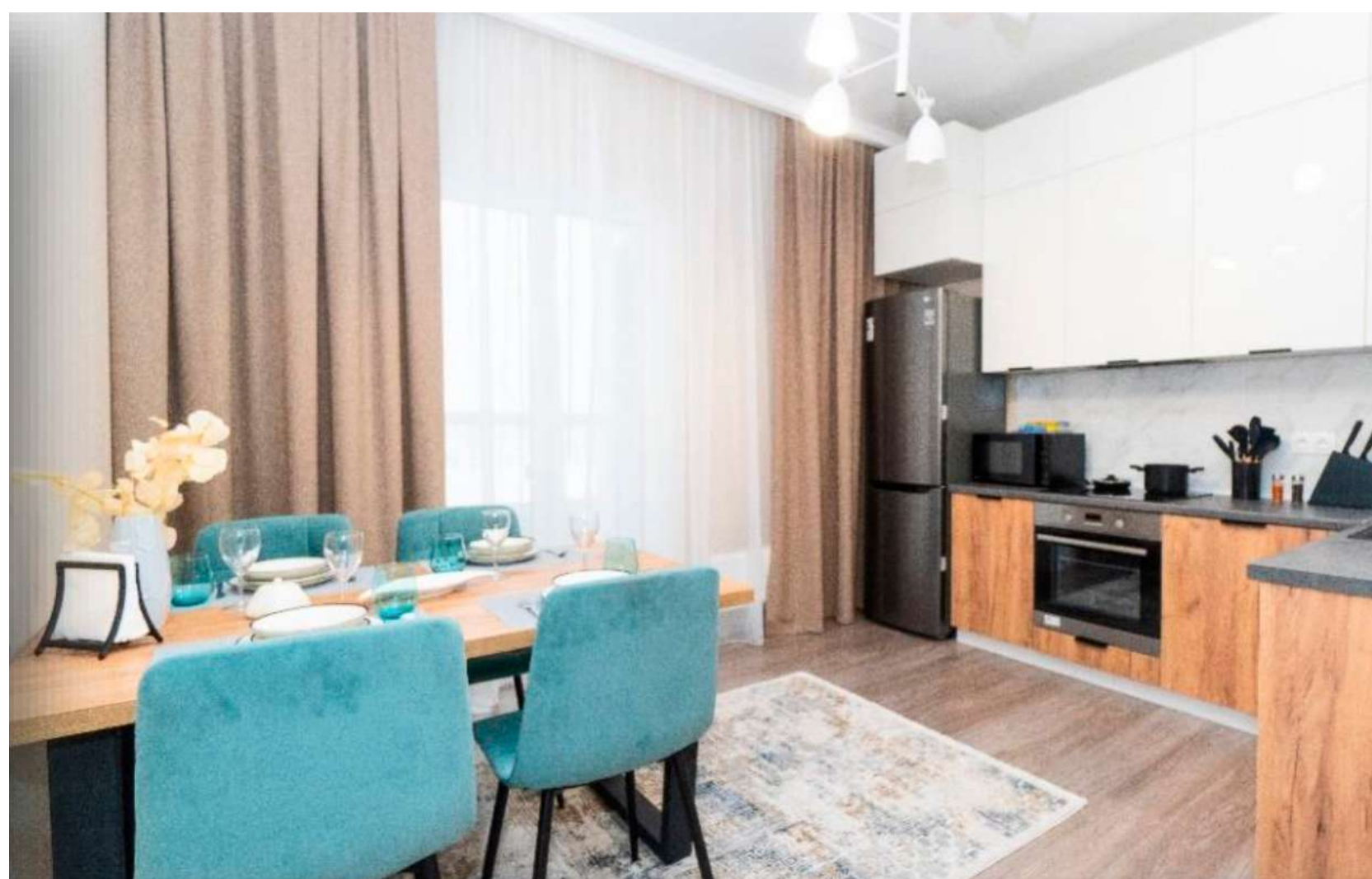
Для тех, кто ценит простоту, лаконичность
и уют, сочетающий качество и доступность



03 Готовый ремонт под ключ с пакетом **Comfort**

качественные материалы и нейтральность в тонах и отделке. Это позволит задать квартире свой тон и характер.

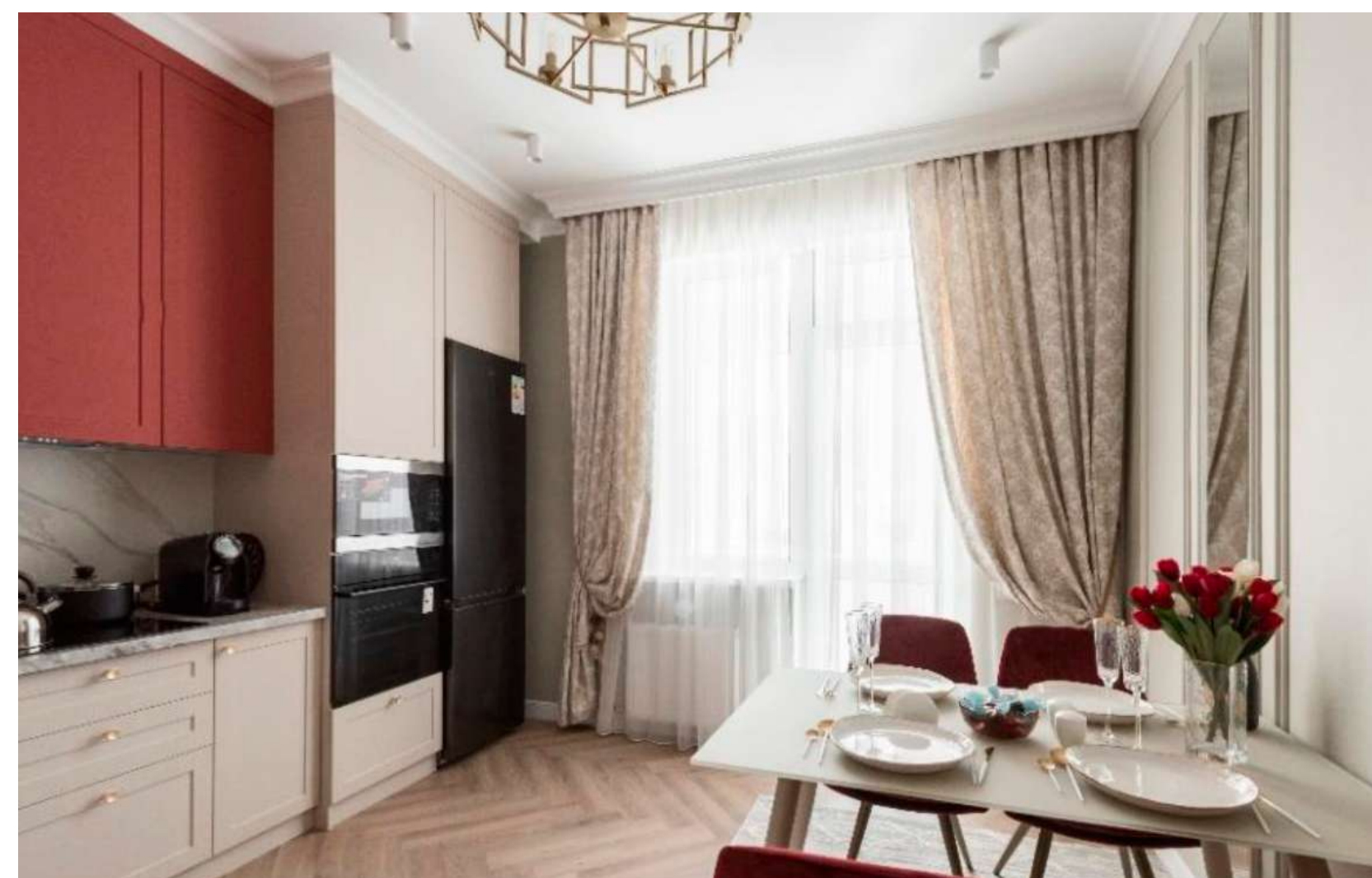
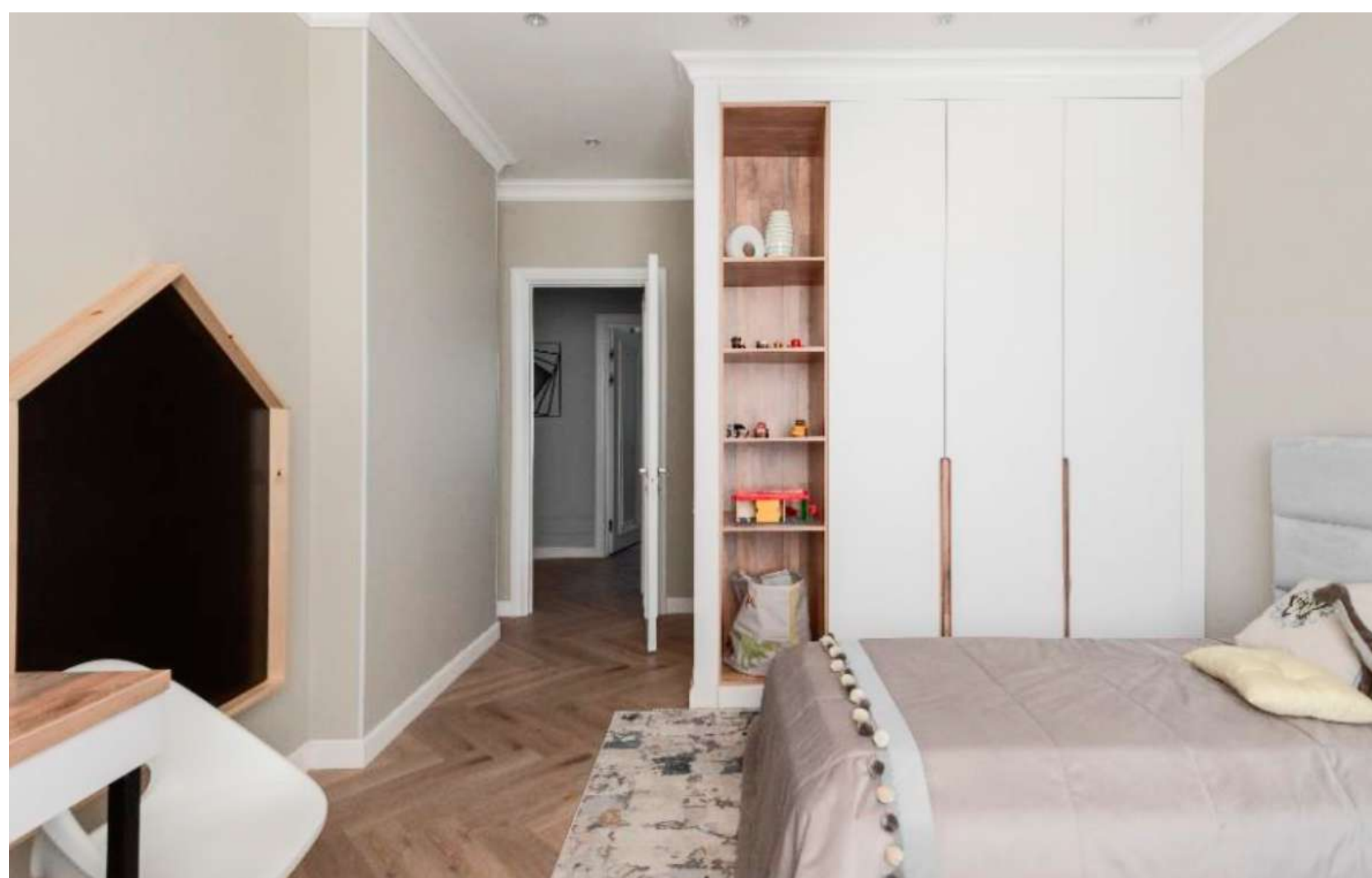
Вы как художник сможете сами создать нужную картину, а ремонт будет ненавязчиво вам в этом помогать.



04 Готовый ремонт под ключ с пакетом Prime

качественные материалы и нейтральность в тонах и отделке. Это позволит задать квартире свой тон и характер.

Вы как художник сможете сами создать нужную картину, а ремонт будет ненавязчиво вам в этом помогать.





29.69 м2

↑
↓
Высота потолков
2,8 метра

- 1 Коридор 4.39
- 2 С/у 3.57
- 3 Кухня 21.74

Беспроцентная рассрочка от застройщика
с первоначальным взносом от 30% и разбивкой
остатка на 12 месяцев



33.49 м²

↑
↓
Высота потолков
2,8 метра

- 1 Коридор 4.39
- 2 С/у 3.57
- 3 Кухня 10.88
- 4 Комната 12.76

Беспроцентная рассрочка от застройщика с первоначальным взносом от 30% и разбивкой остатка на 12 месяцев

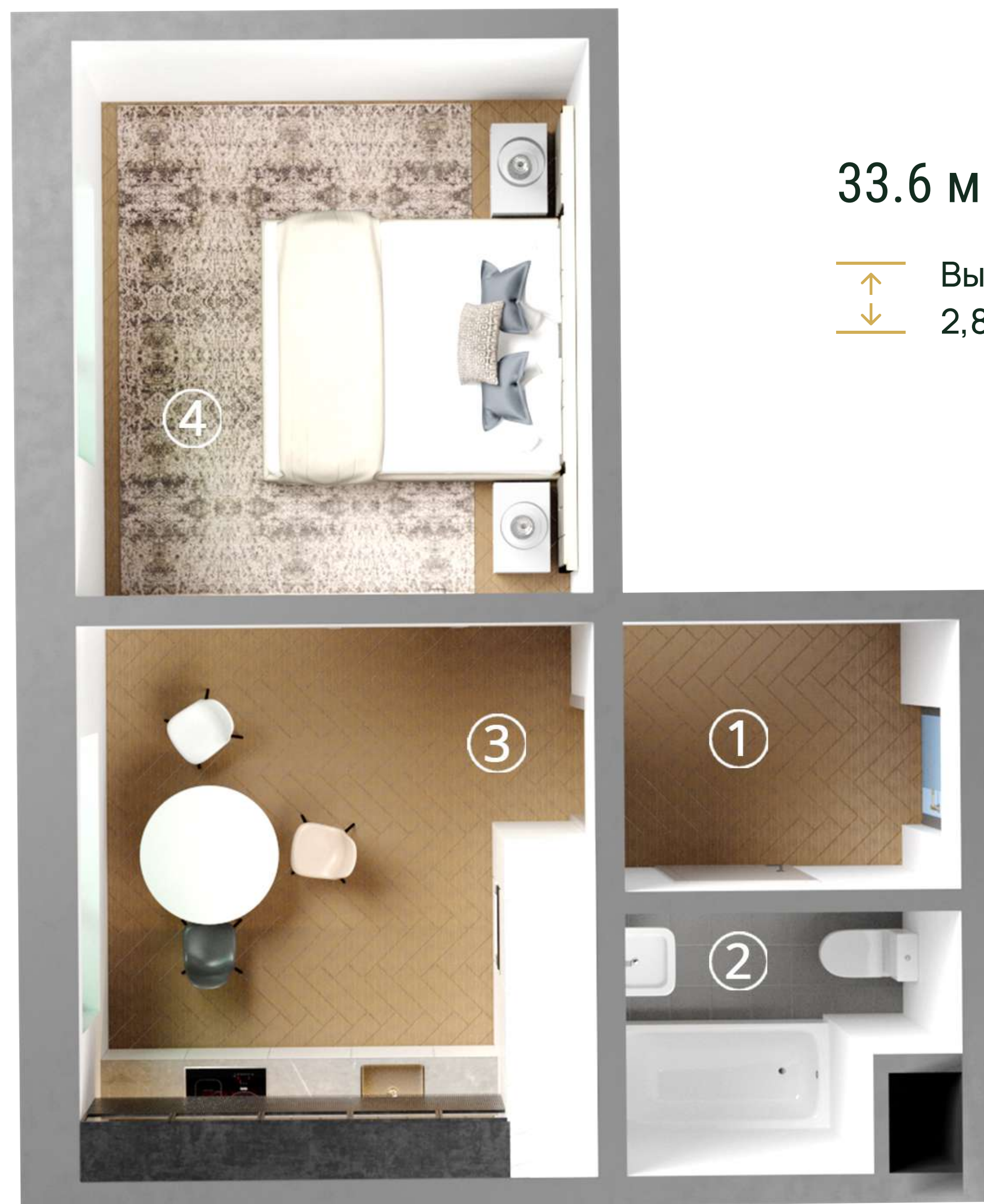


33.49 м2

↑
↓
Высота потолков
2,8 метра

- 1 Коридор 4.39
- 2 С/у 3.57
- 3 Кухня 12.76
- 4 Комната 12.76

Беспроцентная рассрочка от застройщика с первоначальным взносом от 30% и разбивкой остатка на 12 месяцев



- 1 Коридор 4.39
- 2 С/у 3.68
- 3 Кухня 12.76
- 4 Комната 12.76

Беспроцентная рассрочка от застройщика
с первоначальным взносом от 30% и разбивкой
остатка на 12 месяцев

41.77 м²

↑
↓
Высота потолков
2,8 метра



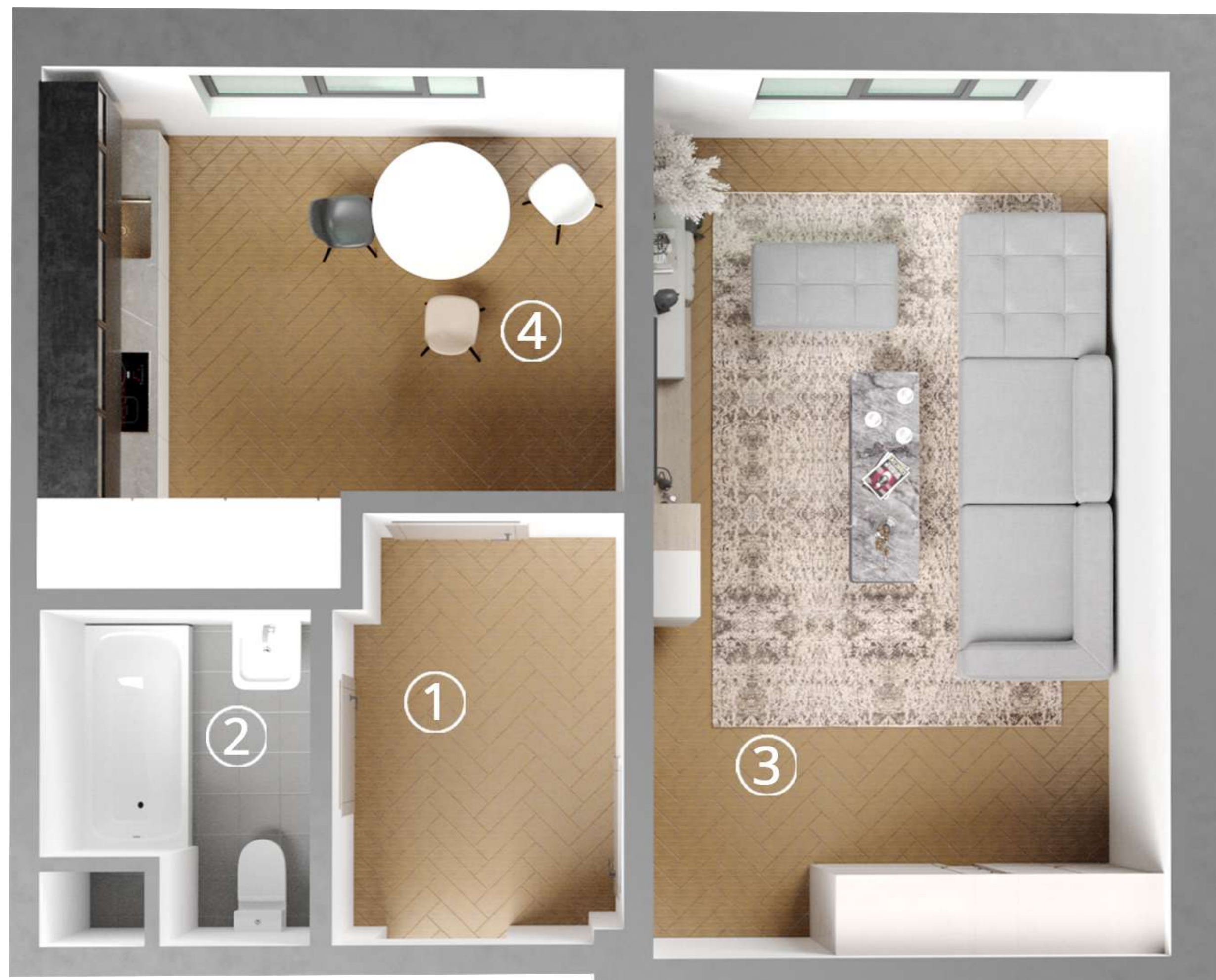
1 Коридор 4.39

2 С/у 3.57

3 Кухня 21.04

4 Комната 12.76

Беспроцентная рассрочка от застройщика
с первоначальным взносом от 30% и разбивкой
остатка на 12 месяцев



1 Коридор 5.48

2 С/у 3.57

3 Кухня 12.41

4 Комната 21.00

42.46 м²

↑
↓
Высота потолков
2,8 метра

Беспроцентная рассрочка от застройщика
с первоначальным взносом от 30% и разбивкой
остатка на 12 месяцев



1 Коридор 5.61

2 С/у 3.85

3 Кухня 16.29

4 Комната 23.01

48.76 м²

↑
↓
Высота потолков
2,8 метра

Беспроцентная рассрочка от застройщика
с первоначальным взносом от 30% и разбивкой
остатка на 12 месяцев

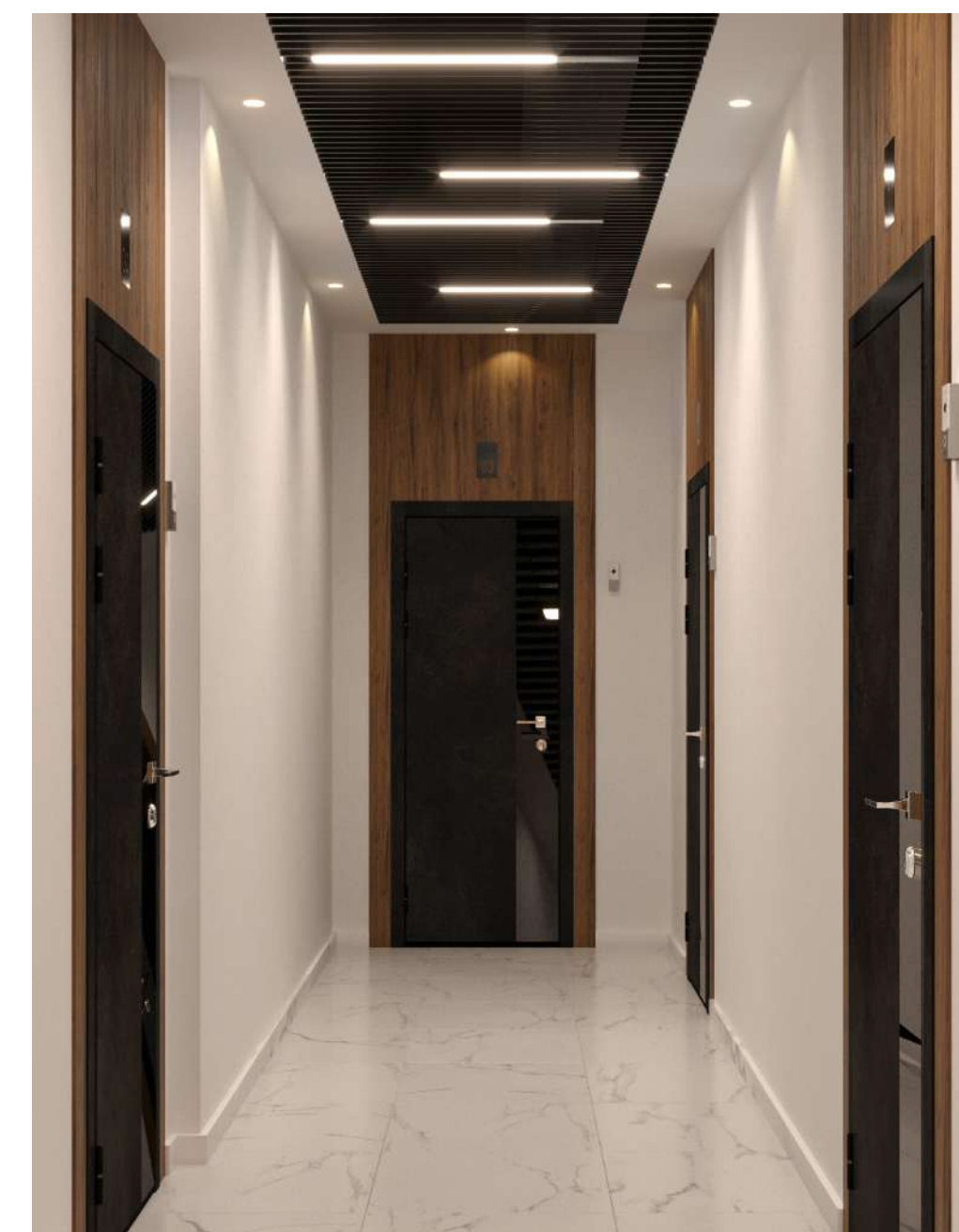
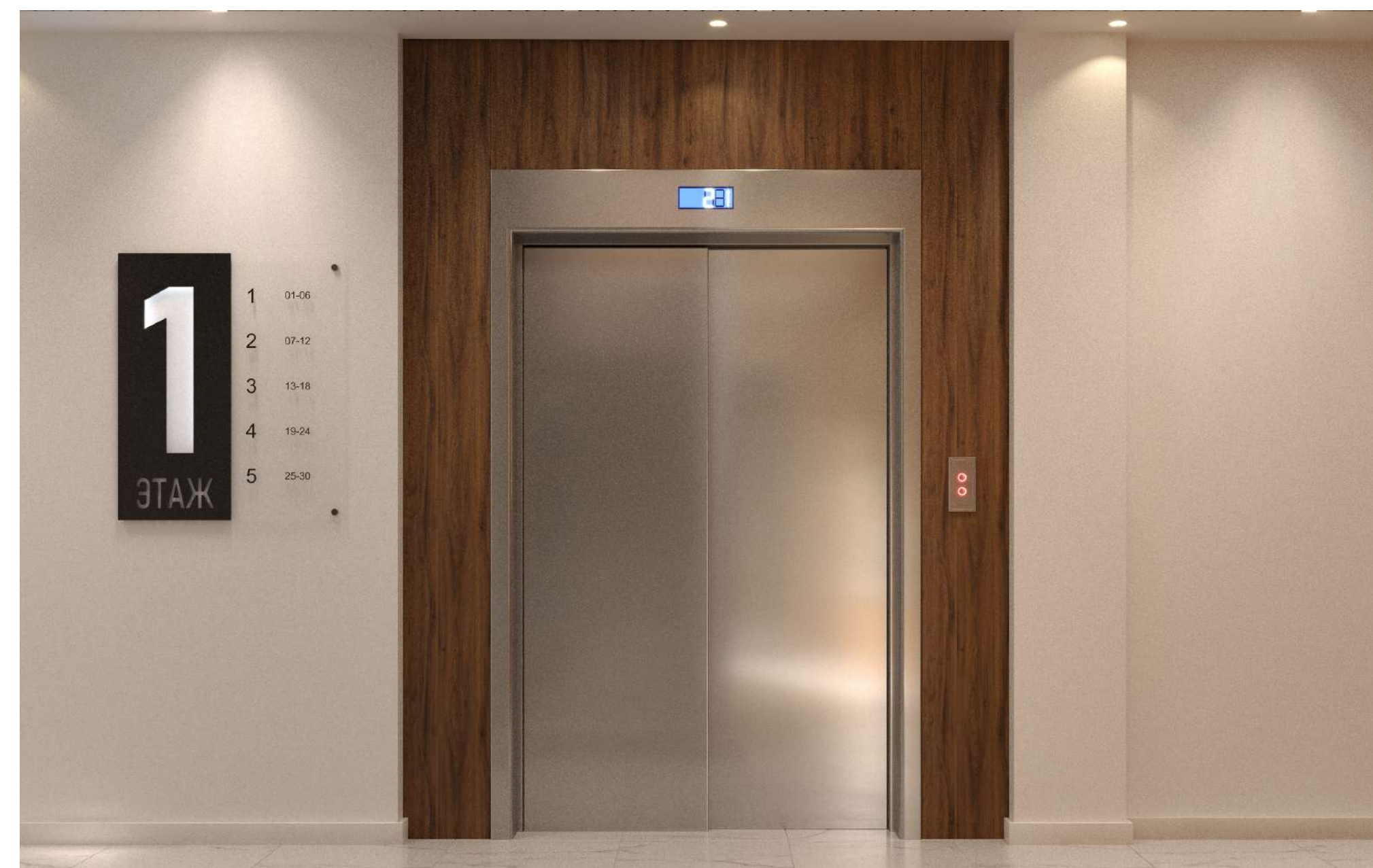
70.05 м²

↑
↓
Высота потолков
2,8 метра



- 1 Коридор 5.61
- 2 С/у 3.97
- 3 Кухня 17.17
- 4 Комната 20.88
- 5 Комната 22.42

Беспроцентная рассрочка от застройщика
с первоначальным взносом от 30% и разбивкой
остатка на 12 месяцев



Первый этаж доступен под коммерческие помещения



по очень привлекательной цене!

Собственный магазин, салон красоты, кафе..

Любой ваш бизнес получит быстрое развитие, если будет располагаться в ЖК «Kamila», который имеет концепцию «город в городе» и более 300 квартир



Успейте приобрести квартиру **на старте** **продаж** с выгодой до 50%

Для первых 20 покупателей
специальная цена

→ от 360 000 ₸/м²
за квартиру в улучшенной черновой отделке

→ от 435 000 ₸/м²
за квартиру с готовым ремонтом под ключ

30%

Доступна рассрочка от
застройщика с первым
взносом 30%